

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## ЖК Парковый в Агалатово

№ 47-000312

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерные общества</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>РОСОБЛСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>РОСОБЛСТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>194100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Новолитовская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15</b> ; Корпус: <b>А</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>410</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)335-02-14</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>3350214@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>agalatovo.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Габриелян</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий-ИП</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>РосОблСтрой</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7810414683</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1137847097827</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>пгт</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Рахья</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ш</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Октябрьское</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 47504105-11-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования Рахьинское городское поселение Всеволожского муниципального района Л енинградской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>малоэтажный жилой дом корпус 1, корпус 2, корпус 3</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ленинградская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Ломоносовский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Низино</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Центральная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>13;</b> Корпус: <b>1, 2 и 3;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Бельгийский квартал</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.05.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>47-RU47511309-37-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр объединения строителей «СФЕРА-А»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7814154394</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-151-78-2589-78-151216</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>15.12.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциации (союзы)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(3364000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>47154000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>13089000 руб.</b>
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ленинградская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Всеволожский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Деревня</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Агалатово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>военный городок</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>участок с кад.номером 47:07:0402016:199</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>6</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>8715,04 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011. Свод правил "Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минстроя России от 18 февраля 2014 г. N 60/пр "Об утверждении свода правил пересмотр СП 14.13330.2011 "СНиП II-7-81*. Строительство в сейсмических районах").
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>6588,86 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1153,04 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7741,9 м2</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ТЕРРА</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7814435797</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕО ПЛЮС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7811549059</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Специальное проектно-конструкторское бюро</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814484762</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0062-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Парковый"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>47-RU47504301-071K-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>23.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>23.05.2023</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5090/1.6-08</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.10.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка: <b>Территориальные общественные самоуправления</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>4703083640</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН" ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>47:07:0402016:199___</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>5475</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонных проездов, набивных площадок, пешеходных дорожек с набивным покрытием, тротуаров с покрытием из бетонной плитки и асфальтобетона</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено размещение на участке открытых стоянок для легковых автомобилей на 5 легковых автомобилей</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрено устройство внутридворового пространства в составе: - площадки для отдыха взрослого населения с установкой скамеек, урн; - площадки для занятий физкультурой с установкой уличных тренажеров; - площадки для игр детей с установкой игрового оборудования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на земельном участке вне внутридворового пространства</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрено устройство газонов 1579,11 м.кв., с посадкой на них кустарников и трав</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из бетонных плит и асфальтобетона, материалов, не препятствующих передвижению маломобильных групп населения на креслах-колясках или с костылями. Толщина швов между плитами - не более 0,015 м. Места для личного автотранспорта инвалидов размещены в границе участка проектирования. Ширина м/места для парковки автомобиля инвалида принята 3,6 м. Высота бордюров по краям пешеходных путей принята 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, назначена не превышающей 0,015 м. Входы в жилые секции имеют площадки (отметка минус 1,23) с размерами: шириной – не менее 2,50 м и глубиной не менее 2,20 м, защищенными от атмосферных осадков козырьками. Входные площадки и тамбуры предусмотрены с твердым покрытием, не допускающим скольжения при намокании и поперечным уклоном в пределах 1% – 2%. Лифты приняты грузоподъемностью 630\1000 кг выполненные в габаритах 2,10х1,10 м, обеспечивающих доступ инвалидов на креслах-каталках. В уровне входного тамбура (отм. минус 1,200) и в уровне первого этажа (отм. 0,000) лифты выполнены с двухсторонним открыванием дверей (для доступа МГН) Ширина межквартирных коридоров 1,50 м, что позволяет осуществлять разворот инвалида на кресле-коляске на 180°.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение проходов, проездов, площадок (ТУ от 09.04.18, срок действия - 5 лет, выданные АО "Оборонэнерго"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Оборонэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7704726225</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>приложение №1 к договору 238\17-пр от 09.04.2018</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7980297 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водно-коммунальное хозяйство</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703127657</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>169-06/17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водно-коммунальное хозяйство</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703127657</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>169-06/17</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Территориальные общественные самоуправления</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация МО "Агалатовское сельское поселение" Всеволожского район Ленинградской области</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4703083400</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1002/01-12</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерные общества</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ленинградская область</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4700000109</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>АА-20/2/3121/179</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42494,01 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МРФ СЗ Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичные / Открытые акционерные общества</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>МРФ СЗ Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>155</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>0</b>



		15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 0		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1-1-1-С	Жилое	1	1	28,98	1
1-1-2-1Е	Жилое	1	1	39,17	1
1-1-3-1Е	Жилое	1	1	48,75	1
1-1-4-2	Жилое	1	1	66,29	2
1-1-5-1	Жилое	1	1	32,64	1
1-1-6-С	Жилое	1	1	19,49	1
1-2-1-С	Жилое	2	1	28,98	1
1-2-2-1Е	Жилое	2	1	39,17	1
1-2-3-1Е	Жилое	2	1	48,75	1
1-2-4-2	Жилое	2	1	68,82	2
1-2-5-1	Жилое	2	1	35,45	1
1-2-6-С	Жилое	2	1	19,49	1
1-3-1-С	Жилое	3	1	28,98	1
1-3-2-1Е	Жилое	3	1	39,17	1
1-3-3-1Е	Жилое	3	1	48,75	1
1-3-4-2	Жилое	3	1	68,82	2
1-3-5-1	Жилое	3	1	35,45	1
1-3-6-С	Жилое	3	1	19,49	1
1-4-1-С	Жилое	4	1	28,98	1
1-4-2-1Е	Жилое	4	1	39,17	1
1-4-3-1Е	Жилое	4	1	48,75	1
1-4-4-2	Жилое	4	1	68,82	2
1-4-5-1	Жилое	4	1	35,45	1
1-4-6-С	Жилое	4	1	19,49	1
1-5-1-С	Жилое	5	1	28,98	1
1-5-2-1Е	Жилое	5	1	39,17	1
1-5-3-1Е	Жилое	5	1	48,75	1
1-5-4-2	Жилое	5	1	68,82	2
1-5-5-1	Жилое	5	1	35,45	1
1-5-6-С	Жилое	5	1	19,49	1
1-6-1-С	Жилое	6	1	28,98	1
1-6-2-1Е	Жилое	6	1	39,17	1
1-6-3-1Е	Жилое	6	1	48,75	1
1-6-4-2	Жилое	6	1	68,82	2
1-6-5-1	Жилое	6	1	35,45	1
1-6-6-С	Жилое	6	1	19,49	1
2-1-1-2Е	Жилое	1	2	71,31	2
2-1-2-1Е	Жилое	1	2	40,74	1
2-1-3-С	Жилое	1	2	24,04	1
2-1-4-С	Жилое	1	2	24,04	1
2-1-5-1Е	Жилое	1	2	38,99	1
2-1-6-1Е	Жилое	1	2	39,19	1
2-1-7-1Е	Жилое	1	2	46,1	1
2-1-8-С	Жилое	1	2	22,33	1
2-2-1-2Е	Жилое	2	2	71,31	2
2-2-2-1Е	Жилое	2	2	40,74	1
2-2-3-С	Жилое	2	2	24,04	1
2-2-4-С	Жилое	2	2	24,04	1
2-2-5-1Е	Жилое	2	2	38,99	1
2-2-6-1Е	Жилое	2	2	39,19	1
2-2-7-1Е	Жилое	2	2	46,1	1
2-2-8-С	Жилое	2	2	22,33	1
2-3-1-2Е	Жилое	3	2	71,31	2
2-3-2-1Е	Жилое	3	2	40,74	1
2-3-3-С	Жилое	3	2	24,04	1
2-3-4-С	Жилое	3	2	24,04	1
2-3-5-1Е	Жилое	3	2	38,99	1
2-3-6-1Е	Жилое	3	2	39,19	1
2-3-7-1Е	Жилое	3	2	46,1	1
2-3-8-С	Жилое	3	2	22,33	1
2-4-1-2Е	Жилое	4	2	71,31	2
2-4-2-1Е	Жилое	4	2	40,74	1
2-4-3-С	Жилое	4	2	24,04	1
2-4-4-С	Жилое	4	2	24,04	1
2-4-5-1Е	Жилое	4	2	38,99	1
2-4-6-1Е	Жилое	4	2	39,19	1
2-4-7-1Е	Жилое	4	2	46,1	1

2-4-8-C	Жилое	4	2	22,33	1
2-5-1-2E	Жилое	5	2	71,31	2
2-5-2-1E	Жилое	5	2	40,74	1
2-5-3-C	Жилое	5	2	24,04	1
2-5-4-C	Жилое	5	2	24,04	1
2-5-5-1E	Жилое	5	2	38,99	1
2-5-6-1E	Жилое	5	2	39,19	1
2-5-7-1E	Жилое	5	2	46,1	1
2-5-8-C	Жилое	5	2	22,33	1
2-5-1-2E	Жилое	6	2	71,31	2
2-6-2-1E	Жилое	6	2	40,74	1
2-6-3-C	Жилое	6	2	24,04	1
2-6-4-C	Жилое	6	2	24,04	1
2-6-5-1E	Жилое	6	2	38,99	1
2-6-6-1E	Жилое	6	2	39,19	1
2-6-7-1E	Жилое	6	2	46,1	1
2-6-8-C	Жилое	6	2	22,33	1
3-1-1-3	Жилое	1	3	78,62	3
3-1-2-1E	Жилое	1	3	44,98	1
3-1-3-C	Жилое	1	3	26,14	1
3-1-4-C	Жилое	1	3	23,84	1
3-1-5-1E	Жилое	1	3	40,63	1
3-1-6-2E	Жилое	1	3	71,33	2
3-2-1-3	Жилое	2	3	78,62	3
3-2-2-1E	Жилое	2	3	44,98	1
3-2-3-C	Жилое	2	3	26,14	1
3-2-4-C	Жилое	2	3	23,84	1
3-2-5-1E	Жилое	2	3	40,63	1
3-2-6-2E	Жилое	2	3	71,33	2
3-3-1-3	Жилое	3	3	78,62	3
3-3-2-1E	Жилое	3	3	44,98	1
3-3-3-C	Жилое	3	3	26,14	1
3-3-4-C	Жилое	3	3	23,84	1
3-3-5-1E	Жилое	3	3	40,63	1
3-3-6-2E	Жилое	3	3	71,33	2
3-4-1-3	Жилое	4	3	78,62	3
3-4-2-1E	Жилое	4	3	44,98	1
3-4-3-C	Жилое	4	3	26,14	1
3-4-4-C	Жилое	4	3	23,84	1
3-4-5-1E	Жилое	4	3	40,63	1
3-4-6-2E	Жилое	4	3	71,33	2
3-5-1-3	Жилое	5	3	78,62	3
3-5-2-1E	Жилое	5	3	44,98	1
3-5-3-C	Жилое	5	3	26,14	1
3-5-4-C	Жилое	5	3	23,84	1
3-5-5-1E	Жилое	5	3	40,63	1
3-5-6-2E	Жилое	5	3	71,33	2
3-6-1-3	Жилое	6	3	78,62	3
3-6-2-1E	Жилое	6	3	44,98	1
3-6-3-C	Жилое	6	3	26,14	1
3-6-4-C	Жилое	6	3	23,84	1
3-6-5-1E	Жилое	6	3	40,63	1
3-6-6-2E	Жилое	6	3	71,33	2
4-1-1-2	Жилое	1	4	49	2
4-1-2-1E	Жилое	1	4	52,15	1
4-1-3-1	Жилое	1	4	37,2	1
4-1-4-1	Жилое	1	4	31,74	1
4-1-5-1	Жилое	1	4	31,74	1
4-1-6-2	Жилое	1	4	65,58	2
4-2-1-2	Жилое	2	4	49	2
4-2-2-1E	Жилое	2	4	52,15	1
4-2-3-1	Жилое	2	4	37,2	1
4-2-4-1	Жилое	2	4	31,74	1
4-2-5-1	Жилое	2	4	31,74	1
4-2-6-2	Жилое	2	4	65,58	2
4-3-1-2	Жилое	3	4	49	2
4-3-2-1E	Жилое	3	4	52,15	1
4-3-3-1	Жилое	3	4	37,2	1
4-3-4-1	Жилое	3	4	31,74	1
4-3-5-1	Жилое	3	4	31,74	1
4-3-6-2	Жилое	3	4	65,58	2

4-4-1-2	Жилое	4	4	49	2
4-4-2-1E	Жилое	4	4	52,15	1
4-4-3-1	Жилое	4	4	37,2	1
4-4-4-1	Жилое	4	4	31,74	1
4-4-5-1	Жилое	4	4	31,74	1
4-4-6-2	Жилое	4	4	65,58	2
4-5-1-2	Жилое	5	4	49	2
4-5-2-1E	Жилое	5	4	52,15	1
4-5-3-1	Жилое	5	4	37,2	1
4-5-4-1	Жилое	5	4	31,74	1
4-5-5-1	Жилое	5	4	31,74	1
4-5-6-2	Жилое	5	4	65,58	2
4-6-1-5	Жилое	6	4	93,39	4
4-6-2-1	Жилое	6	4	37,2	1
4-6-3-1	Жилое	6	4	31,74	1
4-6-4-1	Жилое	6	4	31,74	1
4-6-5-2	Жилое	6	4	65,58	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	310
2	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	324
3	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	382
4	Техническое подполье	Секция 4, техническое подполье	Техническое	315
5	Водомерный узел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.04
6	Насосная	Секция 1, 1 этаж	Техническое	5.8
7	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	7.08
8	Помещение СС	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5.6
9	Помещение хранения инвентаря	Секция 4, 1 этаж	Техническое	2.9
10	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.58
11	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	39.6
12	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	Общественное	46.57
13	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	Общественное	46.57
14	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	Общественное	46.57
15	Лестничная клетка	Секция 1, 5 этаж	Общественное	46.57
16	Лестничная клетка	Секция 1, 6 этаж	Общественное	46.57
17	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.68
18	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	44.64
19	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	Общественное	50.56
20	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	Общественное	50.56
21	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	Общественное	50.56
22	Лестничная клетка	Секция 2, 5 этаж	Общественное	50.56
23	Лестничная клетка	Секция 2, 6 этаж	Общественное	50.56
24	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.68
25	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	38.7
26	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	Общественное	42.42
27	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	Общественное	42.42
28	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	Общественное	42.42
29	Лестничная клетка	Секция 3, 5 этаж	Общественное	42.42
30	Лестничная клетка	Секция 3, 6 этаж	Общественное	42.42
31	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.6
32	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	Общественное	39.07
33	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	Общественное	48.08
34	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	Общественное	48.08
35	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	Общественное	48.08
36	Лестничная клетка	Секция 4, 5 этаж	Общественное	48.08
37	Лестничная клетка	Секция 4, 6 этаж	Общественное	45.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 4	Лифт 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 2, 1 этаж, электрощитовая	ВРУ	Для приёма и распределения электроэнергии по потребителям жилого дома

6	Подземная и надземная части, секции 1-4	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, секции 1-4	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
8	Подземная и надземная части, секции 1-4	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части, секции 1-4	Система отопления	Отопление
10	Подземная и надземная части, секции 1-4	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, секции 1-4	Сети связи, телефонии и интернет	Сети связи
12	Секция 1, 1 этаж	Водомерный узел	Для учета поступающей воды
13	Кровля секции 4	Блок-модульная котельная	Подогрев воды для ГВС и отопления
14	Секция 1, насосная	Насосная установка	Подача воды в жилые помещения, в котельную к поливочным кранам.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>322497040 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>47:07:0402016:199</b>	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Уплачено</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>10000000 р.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D42F0A72B24090000010D203790002

Владелец: **АО РосОблСтрой, Габриелян Олег Петрович, 0**

Действителен: с 08.08.2018 по 08.08.2019